PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		Občina Rogaška Slatina
naslov ali poslovni naslov družbe		Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		Prizidava vrtca Izvir v Rogaški Slatini
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
	☑	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☑	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta		UP-031/2024
datum izdelave		september 2025
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		Uniprojekt d.o.o.
naslov		Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
odgovorna oseba projektanta		Jure Zupanc, dipl. inž. grad.
podpis odgovorne osebe projektanta		Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		
identifikacijska številka		
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		
naslov		
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		Tadej Renar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka		PA* ZAPS 2237
podpis vodje projektiranja		TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tadej Renar, mag.inž.arh. PA* ZAPS 2237**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Breda Turnšek, dipl. inž. grad. IZS G-1255**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jan Krivec, univ. dipl. inž. elekt. IZS PI E-2424**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Teo Reberšek, univ. dipl. inž. str. IZS S-1801**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Sebastijan Toplak, univ. dipl. gosp. Inž. IZS PI PVO799**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Dr. Andrej Blažič, univ. dipl.inž.rud. in geotehnol. RG-0119**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Maks Kvas, univ. dipl. inž. geod. IZS Geo 0449**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Tina Gomboc, mag.inž.arh. PA ZAPS 2358**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		Prizidava vrtca Izvir v Rogaški Slatini
kratek opis gradnje		Obstoječemu objektu - vrtec Izvir se na zahodni strani severnega dela obstoječega objekta doda prizidek pritlične etažnosti, velikosti 11,5 x 13,3 m, višine 6,4 m. Prizidava se nahaja na parc. št. 642/10, 642/11 in 637/4, vse k.o. 2635 Rogaška Slatina. Objekt bo priključen na GJI preko obstoječih priključkov vrtca.
VRSTE GRADNJE	☐	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☑	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta		UP-031/2024
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		1 - Načrt s področja arhitekture
naziv načrta		Načrt arhitekture
številka načrta		UP-031/2024-A
datum izdelave		september 2025
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		Uniprojekt d.o.o.
naslov		Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
odgovorna oseba projektanta načrta		Jure Zupanc, dipl. inž. grad.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		Tadej Renar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka		PA* ZAPS 2237
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Uniprojekt d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
odgovorna oseba projektanta	Jure Zupanc, dipl. inž. grad.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Tadej Renar, mag.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	UP-031/2024
datum izdelave	september 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Tadej Renar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA* ZAPS 2237
podpis vodje projektiranja	TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237
odgovorna oseba projektanta	Jure Zupanc, dipl. inž. grad.
podpis odgovorne osebe projektanta	Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117, 3313 Polzela

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Uniprojekt d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
odgovorna oseba projektanta načrta	Jure Zupanc, dipl. inž. grad.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 - Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	UP-031/2024-A
datum izdelave	september 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	Tadej Renar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA* ZAPS 2237
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Jure Zupanc, dipl. inž. grad.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

TADEJ RENAR
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
BREZ POOBLASTILA ZA
VODENJE IZDELAVE DPPN
PA* ZAPS 2237

4

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117, 3313 Polzela

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**UP-031/2024-A**
2 Načrt s področja gradbeništva	**11/2025**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**3/1-035-2025**
4 Načrt s področja strojništva	**59/07-2025**
6 Načrt s področja požarne varnosti	**CPV- 31057/2025**
7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	**GM - 82/2025**
8 Načrt s področja geodezije	**AKER2025-008GN**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	**UP-031/2024-GF**
izkaz požarne varnosti	**CPV- 31057/2025**
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	**59/07-2025**
izkaz zaščite pred hrupom	**UP-031/2024-ZH**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prizidava vrtca Izvir v Rogaški Slatini**
kratek opis gradnje	**Obstoječemu objektu - vrtec Izvir se na zahodni strani severnega dela obstoječega objekta doda prizidek pritlične etažnosti, velikosti 11,5 x 13,3 m, višine 6,4 m. Prizidava se nahaja na parc. št. 642/10, 642/11 in 637/4, vse k.o. 2635 Rogaška Slatina. Objekt bo priključen na GJI preko obstoječih priključkov vrtca.**
glavni objekt, če je določen	**Vrtec Izvir**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina**
EUP	**RA20, RA16**
namenska raba	**CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGA MNENJA	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Vrtec Izvir**
kratek opis objekta	**Investitor Občina Rogaška Slatina želi, zaradi pomanjkanja prostora, obstoječemu vrtcu Izvir prizidati večnamenski prostor in dodatne manjše servisne prostore. Prizidava se nahaja na severozahodni strani severnega dela vrtca.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**	**Vrtec Izvir**
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**	
zahtevnost objekta	**zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**11,5 m x 13,3 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**250,1 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**243,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**243,7 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6,4 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**127,5 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**127,5 m2**
bruto prostornina	**626,5 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**P**

fasada	**Fasada bo klasična ometana, v odtenku in izgledu fasade obstoječega objekta**
oblika strehe	**Na najvišjem delu je dvokapnica z naklonom strešine kot obstoječi objekt 22°. Severni in južni del prizidave ima ravno streho v minimalnem naklonu (2%) za odvajanje meteornih voda.**
naklon (v stopinjah)	**ravna streha (2%), dvokapnica 22°**
število parkirnih mest v stavbi	**/**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**/**
drug podatek, zahtevan v PA	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1022,9 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2635 Rogaška Slatina	**642/11**	**5098,0 m2**	**563,0 m2**
2635 Rogaška Slatina	**637/4**	**25646,0 m2**	**459,9 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**1022,9 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2635 Rogaška Slatina	**639/3**	**10,2 m**
2635 Rogaška Slatina	**639/1**	**12,1 m**
2635 Rogaška Slatina	**637/2**	**31,1 m**

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Javne prometne površine (dovozi, parkirišča) so obstoječa. Število parkirnih mest se ne povečuje.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Površine, ki so namenjene sprehajalnim potem in igri otrok s poganjalci in skiroji so asfaltirane po vzoru obstoječih.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Čim več površin se ozeleni. Spremembe v višini terena se uredijo v brežine in ozelenijo s travo. Drevesa se v večji meri zaščitijo in ohranijo.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2635 Rogaška Slatina**		
parc. št.	**637/4, 642/11**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1022,9**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2635 Rogaška Slatina	**642/11**	**5098,0 m2**	**563,0 m2**
2635 Rogaška Slatina	**637/4**	**25646,0 m2**	**459,9 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1022,9 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ni spremebe	**obstoječ vodomerni jašek**	**2635 Rogaška Slatina**	
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ni spremembe	**obstoječa merilna omarica**	**2635 Rogaška Slatina**	
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

ni spremembe	**obstoječa merilna omarica**	**2635 Rogaška Slatina**	
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ni sprememb			
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obstoječe zbiralno mesto in odvoz			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	**javni vodovod**
katastrska občina	**2635 Rogaška Slatina**
parc. št.	**642/11, 637/4, 639/1**
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	